

DEMANDE DE PC ou CU
FORMULAIRE JUSTIFIANT DES CONSTRUCTIONS EN ZONE AGRICOLE
(Zone A ou N des PLU, N des Cartes communales, en dehors des « parties
actuellement urbanisées » des communes au RNU)

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRE ET DE LA MER
DE LA CHARENTE MARITIME
89, avenue des Cordeliers
17000 LA ROCHELLE

Afin de justifier la nécessité de votre projet vis à vis de votre exploitation agricole, et du respect des règles spécifiques fixées par le document d'urbanisme, il vous appartient d'apporter une description la plus précise et la plus complète de votre projet, en complément de votre dossier de demande de permis de construire. La présente fiche a pour objet de vous y aider.

Nous attirons votre attention sur l'intérêt de remplir cette fiche de manière la plus exhaustive possible : la qualité des renseignements pourra orienter la décision

Nb : la signature du document se trouve en dernière page.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

NOM du demandeur :

Prénom :

Profession :

Age :

Téléphone : _ _ _ _ _

Email :

Demande ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme n° de la demande :

Demande ayant déjà fait l'objet d'un refus n° de la demande :

CAS A- PROJET NON AGRICOLE

Pièces à fournir à l'appui de votre demande :

- plan d'ensemble localisant les bâtiments existant et envisagés (y compris le logement),
- étude technico-économique (si réalisée),
- récépissé de dépôt si la construction est soumise au régime des ICPE.

TPOLOGIE DE LA CONSTRUCTION :

- Restauration d'une grange ou d'un bâtiment ayant appartenu à une exploitation agricole

Nom de l'exploitant agricole (si connu) :

Destination de la restauration :

- Projet d'intérêt collectif

Nature et description du projet :

.....

.....

.....

.....

Si le projet est soumis au régime des installations classées ICPE, précisez le type de régime :

- Déclaration (fournir une copie du dossier de déclaration)
- Autorisation (fournir une copie des plans et de l'étude d'impact)
- Enregistrement (fournir une copie de la demande d'enregistrement)

DESCRIPTION DE LA PARCELLE :

- Cultivée : nature de la culture :

- En friche : absence de reliquat de culture
- présence de reliquat de culture (ceps, troncs....)

- Présence de construction : - nature de(s) la construction(s) (hangar, abri...) :
- état de(s) la construction(s) :

ENVIRONS DE LA PARCELLE :

- Parcelles cultivées à proximité Distance par rapport au projet :
- Exploitation ou bâtiment agricole à proximité Distance par rapport au projet :

CAS B- PROJET AGRICOLE**Pièces à fournir à l'appui de votre demande :**

- **certificat d'immatriculation INSEE ou extrait kbis pour les formes sociétaires,**
- **attestation MSA,**
- **plan d'ensemble localisant les bâtiments existant et envisagés (y compris le logement),**
- **étude technico-économique (si réalisée),**
- **récépissé de dépôt si la construction est soumise au régime des ICPE.**

- Le pétitionnaire est l'utilisateur final du bâtiment
- Le pétitionnaire n'est pas l'utilisateur final du bâtiment (dans ce cas faire remplir les informations ci-dessous par l'agriculteur qui en aura l'usage).

1- DONNEES GENERALES DE L'ACTIVITE DE L'UTILISATEUR (à compléter pour tout projet)**VOTRE ACTIVITÉ**

- Exploitant agricole à titre principal n'exerçant aucune autre activité ;
- Exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité ;
précisez laquelle :
- Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal ;
précisez laquelle :

STATUT DE L'EXPLOITATION**N° SIREN** _ _ _ _ _**N° Pacage : 017** _ _ _ _ _

- Individuelle EARL GAEC Autres (précisez) :

En cas de forme sociétaire :

Raison sociale :

- Vous êtes JA Date d'installation :

Adresse du siège d'exploitation : Lieu-dit : Commune :	Adresse du projet : Lieu-dit : Commune :
Adresse de la résidence du demandeur (domicile si différent du siège d'exploitation): Lieu-dit : Commune :	
Distance (km) entre le siège d'exploitation et l'adresse du projet :	
Distance (km) entre la résidence et l'adresse du projet :	

L'EXPLOITATION AGRICOLE

Surface agricole utilisée (SAU) de l'exploitation ha

Cette SAU est-elle plutôt : dispersée groupée

Chiffre d'affaire agricole des trois dernières années :

- 20 __ :
- 20 __ :
- 20 __ :

VOS ACTIVITES ACTUELLES

Nature des cultures :

- Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux...) :ha
 - Maïs fourrage et ensilage :ha Prairies :.....ha
 - Vigne : ha Vergers :.....ha
 - Maraîchage :ha
 - Autres activités (précisez le détail) :.....
- Actuellement, avez-vous des récoltes stockées hors abri : oui non
- Préciser le volume et la nature :
-

Si vous avez une activité d'élevage, veuillez remplir le tableau ci dessous :

Type	Effectifs au moment du dépôt de la demande	
Vaches laitières ou mixtes		Référence laitière :
Vaches allaitantes		
Veaux, bovins à l'engraisement		
Ovins		
Caprins		
Porcs		
Volailles		
Lapins		
Chenil		
Chevaux		
Autres (précisez)		

Exploitation classée ICPE : non
 oui, entourer le type : autorisation / déclaration / enregistrement.

Autres activités :

- ✓ Disposez-vous au sein de votre exploitation de matériels de conditionnement ? oui non
Si oui, lesquels ?
- ✓ Disposez-vous au sein de votre exploitation d'un point de vente ? oui non
Si oui, origine des produits en vente ?
- ✓ Réalisez-vous au sein de votre exploitation une activité de vinification ? oui non
Si oui, matériels utilisés ?
- ✓ Réalisez-vous au sein de votre exploitation une activité de distillation ? oui non
Si oui, volume distillé ?hl

2- VOTRE PROJET CONCERNE :

- la construction d'un bâtiment agricole,
- la construction d'un logement « de fonction »,
- un projet d'agritourisme.

3- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UNE CONSTRUCTION DE BATIMENT AGRICOLE

VOS BÂTIMENTS ACTUELS

Construction existante*	Surface (m2)	Utilisations actuelles
Bâtiment 1		
Bâtiment 2		
Bâtiment 3		
Bâtiment 4		
Bâtiment 5		

* y/c chai de vinification, distillerie, box, écuries, serres, etc.

Actuellement, avez-vous du matériel stocké hors abri : oui non

Préciser le type de matériel concerné :

.....

LE PROJET D'EVOLUTION DE L'EXPLOITATION

La construction est-elle consécutive à une extension de l'exploitation : oui non

Si OUI :

- Surfaces supplémentaires d'exploitation : ha,
- Pour quelle(s) culture(s) ?
- Nombres d'animaux supplémentaires :
- Date d'acquisition envisagée :
- Nouveaux matériels (préciser) :

LE PROJET DE BÂTIMENT(S)

Surface du (ou des) bâtiment(s) : n°1 : m² n°2 :m²

Type de toiture : mono-pente bi-pente

Est-il prévu un équipement photovoltaïque ? oui non

Propriétaire de(s) parcelle(s) :

Destinations du (ou des) nouveau(x) bâtiment(s) (précisez la surface de chaque destination) :

- stockage matériel : m² stockage fourrage :m²
- animaux : m² stockage paille :m²
- chai de vinification : - surface des installations projetées.....m²
- capacité de vinification visée : hl
- distillerie : - surface des installations projetées.....m²
- capacité de production visée :hl
- serres m²
- vente à la fermem²
- autres (précisez) : m²

Justifiez le choix d'implantation du bâtiment par rapport au siège d'exploitation et aux autres bâtiments :

.....
.....
.....
.....

L'opération a-t-elle donné lieu à un détachement de parcelle : oui non

Existe t'il d'autres bâtiments agricoles à proximité du projet :

- des bâtiments appartenant à votre exploitation : oui non
- des bâtiments appartenant à une autre exploitation : oui non

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) ? oui non

Lequel (ou lesquels) :

PRECISER TOUT ELEMENT COMPLEMENTAIRE PERMETTANT DE JUSTIFIER LA DEMANDE :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UNE MAISON D'HABITATION « de fonction »

Surface de plancher de la maison projetée:m²
Surface totale de la parcelle : m²
Emprise du projet :m²
Culture en place sur la parcelle :

En cas de forme sociétaire :coordonnées de l'associé gérant domicilié le plus proche du siège d'exploitation (si différentes du demandeur) :

NOM :
Prénom :
Age :
Adresse :
Lieu-dit : Commune
Distance résidence / siège d'exploitation :.....

Préciser la distance entre les bâtiments d'exploitation et le projet d'habitation (en cas d'activité d'élevage préciser la distance par rapport aux bâtiments d'élevage):.....

Raison(s) de ce projet :

.....
.....
.....
.....
.....

Justifiez la nécessité d'une présence rapprochée et permanente sur le lieu de votre exploitation :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UN PROJET D'AGRITOURISME

Quel type d'agritourisme souhaitez-vous mettre en place ?

- table d'hôte
- camping à la ferme
- gîte rural
- ferme auberge
- ferme équestre
- chambre d'hôte

Avez-vous réalisé une étude économique de votre projet ? oui (*joindre l'étude*) non

Revenus de cette nouvelle activité par rapport aux revenus agricoles (prévisionnel) :%

Je soussigné,, atteste l'exactitude des renseignements fournis.
A, le
Signature :