

Sujet : [INTERNET] LA JARNE 17220 "enquête publique"

De : jc roudier <helianthe64@orange.fr>

Date : 29/02/2024 12:23

Pour : pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr

JC ROUDIER

17220 La Jarne

Bonjour

Je me présente, retraité

ancien responsable Etudes emplacement **Printemps Prisunic**

(+ de 100 réalisations: mag pop, Hypers, CCR)

ancien responsable Etudes de marchés et Marketing

John Arthur et Tiffen

promoteur Immobilier international(FR Liban, Tunisie)

(3 tours sur le Front de Seine Paris,

création " Port el Kantaoui en tunisie, etc...)

ancien responsable Etudes de marchés **Total**, région Centre

Formateur en études de marchés (SupdeCo, diverses universités)

Je crois m'y connaître un peu dans ce domaine,

même si le temps a passé...

-----**Simplement**
quelques remarques:

Il y a eu une réunion, il y a quelque temps

concernant l'aire de passage en question.

Pour une fois, une grande partie des jarnais s'était déplacée,

à tel point que la salle de réunion n'a pu accueillir tout le monde.

Pas d'ambiguïté sur leur position, c'était NON !!

ils n'avaient JAMAIS été consultés: Pas d'étude de marché.

et l'impression que cette réunion ne servait à rien

car les " intervenants" étaient particulièrement " mauvais",

sans arguments, et limitant au minimum les possibilités d'intervenir...

La capacité de l'aire envisagée:

En période estivale, cette capacité d'occupation a de grande chance d'accueillir plus de gens du voyage que de jarnais restant...

Les nouvelles installations, agricoles ou industrielles les terrains à vendre, situées non loin de l'emplacement peuvent être diversement **impactées**

L'image immobilière de la Jarne serait impactée

(exemple: les reventes de maisons) pour des raisons évidentes

car ici, on sait bien ce qui s'est passé,

et se passe dans d'autres sites dédiés...

Je m'arrête là pour ne pas être trop long, mais.....

Utilité publique ??????????

Utile à QUI ??????????

De qui se moque-t-on ??????????

Néanmoins courtoisement

JC ROUDIER

