

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES  
ET DE LA MER

17-2020-10-05-004

Arrêté Préfectoral constatant l'indice des Fermages et sa  
variation pour l'année 2020.



## **Arrêté préfectoral**

### **CONSTATANT L'INDICE des FERMAGES et sa VARIATION pour l'année 2020**

Le Préfet de Charente-Maritime  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite

**Vu** le Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment l'article L. 411-11, relatif à la fixation du prix des baux ruraux ;

**Vu** la Loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche, modifiant l'article L. 411-11 ;

**Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010, déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;

**Vu** l'arrêté du Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation, en date du 16 juillet 2020, constatant pour l'année 2020 l'indice national des fermages ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 12-2521 du 05 octobre 2012, déterminant la valeur locative normale des immeubles bâtis et non bâtis à usage agricole, loués en fermage en Charente-Maritime, modifié par l'arrêté préfectoral n° 14-2423 du 01 octobre 2014 ;

**Vu** l'avis émis par la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux qui s'est tenue sous forme dématérialisée du 21/09/2020 au 25/09/2020 ;

Sur proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de la Charente-Maritime

### **ARRÊTE**

#### **ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

Pour 2020, l'indice national des fermages est constaté à la valeur de : 105,33 (indice base 100 en 2009).

Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 15 septembre 2020 au 14 septembre 2021.

#### **ARTICLE 2 :**

La variation de cet indice, par rapport à l'année précédente, est de : 0,55 %.

### ARTICLE 3 :

A compter du 15 septembre 2020 et jusqu'au 14 septembre 2021, les minima et les maxima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes :

#### 1° - VALEURS LOCATIVES des TERRES CULTIVEES et PRES-MARAIS NON CULTIVES par REGION AGRICOLE

REGIONS AGRICOLES	Catégories	VALEUR LOCATIVE (en euros/ha)							
		TERRES et MARAIS CULTIVES				PRES et PRES-MARAIS NON CULTIVES			
		Mini		Maxi		Mini		Maxi	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
<b>AUNIS</b>									
	1 <sup>ère</sup> catégorie	133,26 €	133,99 €	166,57 €	167,49 €	118,49 €	119,14 €	148,11 €	148,92 €
	2 <sup>ème</sup> catégorie	99,94 €	100,49 €	131,59 €	132,32 €	88,87 €	89,36 €	117,01 €	117,65 €
	3 <sup>ème</sup> catégorie	76,62 €	77,05 €	98,28 €	98,82 €	68,13 €	68,50 €	87,38 €	87,86 €
<b>MARAIS POITEVIN</b>									
	1 <sup>ère</sup> catégorie	133,26 €	133,99 €	166,57 €	167,49 €	125,94 €	126,64 €	157,43 €	158,30 €
	2 <sup>ème</sup> catégorie	99,94 €	100,49 €	131,59 €	132,32 €	94,46 €	94,98 €	124,37 €	125,06 €
	3 <sup>ème</sup> catégorie	76,62 €	77,05 €	98,28 €	98,82 €	72,42 €	72,82 €	92,88 €	93,40 €
<b>MARAIS de ROCHEFORT-MARENNES</b>									
	1 <sup>ère</sup> catégorie	114,06 €	114,69 €	142,58 €	143,38 €	97,76 €	98,30 €	122,20 €	122,87 €
	2 <sup>ème</sup> catégorie	85,55 €	86,02 €	112,64 €	113,25 €	73,32 €	73,72 €	96,54 €	97,07 €
	3 <sup>ème</sup> catégorie	65,59 €	65,95 €	84,12 €	84,58 €	56,21 €	56,52 €	72,10 €	72,49 €
<b>SAINTONGE AGRICOLE</b>									
	1 <sup>ère</sup> catégorie	121,37 €	122,03 €	151,71 €	152,54 €	121,37 €	122,03 €	151,71 €	152,54 €
	2 <sup>ème</sup> catégorie	91,03 €	91,52 €	119,85 €	120,51 €	91,03 €	91,52 €	119,85 €	120,51 €
	3 <sup>ème</sup> catégorie	69,79 €	70,17 €	89,51 €	90,00 €	69,79 €	70,17 €	89,51 €	90,00 €
<b>SAINTONGE VITICOLE</b>									
	1 <sup>ère</sup> catégorie	106,60 €	107,18 €	133,25 €	133,98 €	97,76 €	98,30 €	122,20 €	122,87 €
	2 <sup>ème</sup> catégorie	79,95 €	80,39 €	105,27 €	105,84 €	73,32 €	73,72 €	96,54 €	97,07 €
	3 <sup>ème</sup> catégorie	61,30 €	61,63 €	78,62 €	79,05 €	56,21 €	56,52 €	72,10 €	72,49 €
<b>SAINTONGE BOISEE</b>									
	1 <sup>ère</sup> catégorie	94,72 €	95,24 €	118,40 €	119,05 €	94,72 €	95,24 €	118,40 €	119,05 €
	2 <sup>ème</sup> catégorie	71,04 €	71,43 €	93,54 €	94,05 €	71,04 €	71,43 €	93,54 €	94,05 €
	3 <sup>ème</sup> catégorie	54,46 €	54,76 €	69,86 €	70,24 €	54,46 €	54,76 €	69,86 €	70,24 €

#### 2° - VALEURS LOCATIVES des MARAIS SALANTS

CATEGORIES	VALEURS LOCATIVES			
	Minimum		Maximum	
	2019	2020	2019	2020
<b>Aire saunante en €/aire</b>	12,76	12,83	15,59	15,68
<b>Métière et (ou) vasaïs sans champ de marais en €/ha</b>	76,13	76,55	114,23	114,86

3° - VALEURS LOCATIVES des BATIMENTS d'EXPLOITATION


CATEGORIES	VALEURS LOCATIVES							
	(en €/m <sup>2</sup> )							
	Activités agricoles hors activités équestres				Activités équestres			
	Minimum		Maximum		Minimum		Maximum	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
1 <sup>ère</sup> catégorie	2,48 €	2,49 €	3,12 €	3,14 €	0,64 €	0,64 €	624,31 €	627,74 €
2 <sup>ème</sup> catégorie	1,56 €	1,57 €	2,48 €	2,49 €	0,64 €	0,64 €	624,31 €	627,74 €
3 <sup>ème</sup> catégorie	0,64 €	0,64 €	1,56 €	1,57 €	0,64 €	0,64 €	624,31 €	627,74 €
4 <sup>ème</sup> catégorie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**ARTICLE 4 :**

Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer et les Présidents des Tribunaux Paritaires des Baux Ruraux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs.

La Rochelle, le - 5 OCT. 2020

Pour le Préfet  
Le Secrétaire Général



Pierre MOLAGER